

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S232

Poslovni broj: **St-292/2025**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
Braniteljska socijalno-radna zadruga
KOSNIK-GRADER za graditeljstvo, promet i usluge
Beli Manastir, Josipa Bösendorfera 21
OIB:25886800761**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Braniteljska socijalno-radna zadruga KOSNIK-GRADER za graditeljstvo, promet i usluge, koja posluje i pod skraćenom tvrtkom BSRZ KOSNIK-GRADER, Beli Manastir, Josipa Bösendorfera 21, MBS: 030243819, OIB: 25886800761, je zadruga osnovana na temelju Pravila zadruge donesenih na osnivačkoj skupštini dana 21. ožujka 2021. godine. Prema podacima sa sudskog registra Željko Blagus, OIB: 29295014264, Beli Manastir, Josipa Bösendorfera 21, jest upravitelj zadruge na način da istu zastupa samostalno i neograničeno.

Zadruga je pri Državnom zavodu za statistiku registrirana za djelatnost: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada, dok u sudskom registru ima upisane sljedeće evidencijske djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
- * savjetovanje u vezi s građenjem, projektiranjem i nadzorom u području električnih i komunikacijskih instalacija

- * održavanje i popravak strojeva
- * soboslikarski i staklarski radovi
- * elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplođivanje domaćih životinja
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade za sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * pružanje usluga turističkog vodiča, vođitelja putovanja, turističkog animatora i turističkog predstavnika
- * usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- * socijalna usluga psihosocijalne podrške
- * socijalna usluga boravka
- * socijalna usluga smještaja

- * obavljanje djelatnosti kojima se pruža pomoć u zadovoljavanju osnovnih životnih potreba socijalno ugroženim, nemoćnim i drugim fizičkim osobama, koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti
- * uključivanje u radne i gospodarske procese osoba s umanjenom radnom sposobnošću i drugih fizičkih osoba koje nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu u mogućnosti ostvariti ih svojim radom ili prihodom od imovine ili iz drugih izvora
- * psihosocijalno osnaživanje i zdravstvena rehabilitacija
- * računovodstveni poslovi
- * računalne i srodne djelatnosti
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * pružanje frizerskih usluga i usluga uljepšavanja
- * održavanje, popravak i servisiranje motornih vozila
- * uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja;
- * uslužno rezanje drva
- * proizvodnja predmeta od slame i pleterskih materijala
- * proizvodnja proizvoda od papira za kućanstvo, higijenske i toaletne potrebe
- * proizvodnja uredskog materijala od papira
- * proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja proizvoda od kamena
- * izrada nadgrobnih spomenika
- * klesarstvo
- * proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * specijalizirana trgovina na malo sjemenjem, umjetnim gnojivom, stočnom hranom, sredstvima za zaštitu bilja, hranom za kućne ljubimce, pilićima za tov
- * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- * gradnja brodova i plutajućih objekata
- * gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- * popravak i održavanje brodova i čamaca
- * rastavljanje olupina plovila
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost pakiranja

- * upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * održavanje javnih površina
- * auto praonica
- * pranje tepiha.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 13. siječnja 2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.415,50 EUR te nije imao zaposlenika. Dana 5. svibnja 2025. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 3.242,99 EUR na temelju izlista knjigovodstvene kartice dužnika, da je dužnik u neprekidnoj blokadi u trajanju od 134 dana, a u Očevidniku redoslijeda plaćanja od 29. travnja 2025., iskazani su dospjeli nepodmireni nalozi za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.835,10 EUR pa je sud rješenjem poslovni broj St-201/2025-5 od 6. svibnja 2025. obustavio skraćeni stečajni postupka. Naslovni sud je dana 16. lipnja 2025. godine pokrenuo prethodni postupak i imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, a o čemu je dužan podnijeti sudu pisano izvješće u roku od 30 dana. Dana 25. lipnja 2025. godine Naslovni sud je rješenjem odredio mjeru kojom se dužniku zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika i to motornim vozilom – teretni automobil marke IVECO C-249724/35S12 DAILY, te odredio da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema prijavljenih zaposlenika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 6.442,22 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika LIM-OS d.o.o., Porezne uprave te predujma za namirenje troškova stečajnog postupka (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako je dužnik vlasnik vozila

N1 – teretni automobil marke IVECO C-249724/35S12 DAILY, godina proizvodnje 2009., broj šasije: ZCFC3583005796244, registracijske oznake BM298DD, a na kojem vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja vrste rješenje Ovrha Porezna uprava Osijek klasa UP/I-415-02/2023-001/01721. urbroj:513-007-14/2023-01 od 10. srpnja 2023. JOP 7886828 (prilog 3.);

- (v) zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podatka o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti vozila – N1 – teretni automobil marke IVECO C-249724/35S12 DAILY, godina proizvodnje 2009., broj šasije: ZCFC3583005796244, te zaprimio podatak da ista iznosi 2.575,00 EUR (prilog 4.);
- (vi) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako dužnik nije nositelj računa niti imatelj vrijednosnih papira koji se evidentiraju pri depozitariju SKDD d.d.-a (prilog 6.).

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika (upravitelja Željka Blagus) da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika na način da mu je uputio preporučenu pošiljku, zvao telefonske brojeve i slao mu e-mail na adrese koje je pronašao na internetu. Privremeni stečajni upravitelj nije stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje za 2024. godinu iz kojeg se može iščitati kako je dužnik u bilanci za 2024. godinu iskazao imovina u ukupnoj vrijednosti 55.144,00 EUR. Prema istom izvještaju imovina dužnika se sastoji od dugotrajne materijalne imovine vrijednosti 6.424,00 EUR te potraživanja u iznosu od 48.720,00 EUR. Detaljniji podaci o imovini dužnika (poput mogućnosti naplate potraživanja) se iz javno objavljenih podataka ne mogu iščitati.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:

- postojanje imovine dužnika u iznosu od 2.575,00 EUR koja se sastoji od:
N1 – teretni automobil marke IVECO C-249724/35S12 DAILY, godina proizvodnje 2009., broj šasije: ZCFC3583005796244, kataloške orijentacijske vrijednosti 2.575,00 EUR, a čija vrijednost može varirati zavisno o stvarnom stanju vozila. Ističe se kako privremenom stečajnom upravitelju nije omogućen pregled tog vozila te nema spoznaja o stvarnom stanju ove imovine.
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 6.442,22 EUR - navedeni podatak je evidentiran u Očevidniku Financijske agencije.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Trošak pribave katalogske orijentacijske vrijednosti vozila – 6,64 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka te u slučaju da imovina stečajnog dužnika bude dostupna na pregled stečajnom upravitelju*) - 316,40 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Osijek/ Osijek -Zagreb za što je trošak 316,40 EUR po putovanju*) -1.582,00 EUR;
- Trošak preuzimanja vozila - 500,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 4.954,36 EUR, dok je 2.575,00 EUR katalogska orijentacijska vrijednost vozila koje je evidentirano javnom očevidniku kao imovina dužnika.

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u potpunosti predvidjeti.

² Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 17. srpnja 2025. godine

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Kataloška procjena vrijednosti vozila;
5. Dokaz o trošku pošte;
6. Očitovanje SKDD d.d.-a.